**OBJETO CONTRATO:**

Construcción de Cubierta en cinco (05) Placas Polideportivas en la zona rural del municipio de El Carmen de Viboral.

**CONTRATO No.**

COP-016-2023-IP

**CONTRATISTA:**

INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN PALACIO BAENA S.A

**INFORME No.** 27

**Del** 6 **al** 10 **de** Mayo **del año** 2024

**ENTIDAD CONTRATANTE:**

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL CARMEN DE VIBORAL

**FECHA:**

11/05/2024

**1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:**

| | |
|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO: | $ 2.691.431.732 |
| VALOR ADICIÓN: | $ - |
| VALOR TOTAL: | $ 2.691.431.732 |
| VALOR FACTURADO EN ACTAS: | $ - |
| % EJECUTADO: | 6,07% |
| PLAZO: | 54 |
| ADICIÓN No.1: | 93 |
| ADICIÓN No.2: | 122 |
| ADICIÓN No.3: | |
| FECHA DE INICIO: | 7/11/2023 |
| FECHA DE ENTREGA | 31/12/2023 |
| FECHA DE ENTREGA ADICIÓN No.1 | 2/04/2024 |
| FECHA DE ENTREGA ADICIÓN No.2 | 2/08/2024 |

| PROGRAMADO / EJECUTADO | VALORES TOTALES | VALORES EJECUTADOS/DIAS TRASNCURRIDOS | % TRANSCURRIDO |
|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | $ 1.993.692.674 | $ 121.079.811 | 6% |
| PLAZO (DIAS) | 269 | 186 | 69% |

**2. CANTIDADES EJECUTADAS EN EL INFORME No** 27

| | | | | | | EJECUTADO INFORME | | ACUMULADO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UND | CANT | Vlr / UND | Vlr / TOT | CANT | Vlr/ EJE | CANT | Vlr / TOT |
| 1 | **PRELIMINARES** | | | | | | | | |
| 1,1 | LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO con equipos de precisión. Incluye vehículo para el transporte de personal y equipo con dedicación exclusiva. | Dia | 15 | $ 956.510 | $ 14.347.650 | | $ - | 6,00 | $ 5.739.060 |
| 1,2 | DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO, DE ESPESOR MENOR A 20 CM Y CUALQUIER RESISTENCIA. Incluye corte con cortadora según trazado, retiro de entresuelo adherido, de acero de refuerzo, de cordones y el cargue, transporte y disposición final de escombros con su respectivo derecho de botadero. Se debe realizar recuperación de los materiales aprovechable. | M2 | 929 | $ 32.102 | $ 29.819.297 | | $ - | 142,02 | $ 4.559.254 |
| 1,3 | RETIRO DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros provenientes de este retiro en botaderos oficiales o donde indique la interventoría. | Ml | 45,17 | $ 28.943 | $ 1.307.355 | | $ - | 1,00 | $ 28.943 |
| 1,4 | DEMOLICIÓN MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 20 cm DE ESPESOR, incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. | M2 | 44,00 | $ 38.111 | $ 1.677.036 | | $ - | 4,45 | $ 169.594 |
| 1,5 | DESMONTE DE JUEGOS DE PORTERÍA INTEGRADAS EXISTENTE EN MAL ESTADO; Incluye botada de material sobrante en sitio autorizado por la interventoría o supervisión; NO incluye reinstalación. | Par | 3,00 | $ 44.948 | $ 134.844 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2 | **CIMENTACIÓN** | | | | | | | | |
| 2,1 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN. Incluye cargue, transporte y disposición final del material sobrante. | M3 | 731,53 | $ 41.020 | $ 30.007.344 | | $ - | 132,72 | $ 5.444.318 |
| 2,2 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CONCRETO CLASE F (14 MPa) Solados de limpieza E= 0,05 m incluye mano de obra y suministro del material para el concreto, de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. | M2 | 176,74 | $ 37.057 | $ 6.549.306 | | $ - | 128,14 | $ 4.748.410 |
| 2,3 | CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. | M3 | 41,48 | $ 853.542 | $ 35.404.922 | | $ - | 19,44 | $ 16.594.564 |
| 2,4 | CONSTRUCCIÓN DE VIGAS DE FUNDACIÓN EN CONCRETO DE 210 kg/cm² (3.000 psi). Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. | M3 | 25,30 | $ 881.367 | $ 22.298.585 | | $ - | 9,86 | $ 8.690.279 |
| 2,5 | SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LLENO MECÁNICO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRÉSTAMO hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado. No incluye transporte. | M3 | 142,84 | $ 57.831 | $ 8.260.580 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 2,6 | CONSTRUCCIÓN CUNETA EN CONCRETO SECCIÓN "SEMICIRCULAR", suministro y vacado de cuneta en concreto de 3000 psi, e= .08 cms * 0.40 de ancho semicircular, (según el detalle), incluye formaleta, obra falsa, junta en frio, vibrado y curado. | Ml | 277,54 | $ 121.870 | $ 33.823.800 | | $ - | 0,00 | $ - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **3** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS** | | | | | | | | | |
| 3,1 | CONSTRUCCIÓN Pedestales en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo. | M3 | 20,09 | $ 1.054.149 | $ 21.177.853 | | $ - | 11,05 | $ 11.648.346 |
| 3,2 | SUMINISTRO, COLOCACIÓN, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR , no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 98%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado | M3 | 153,23 | $ 224.554 | $ 34.408.937 | | $ - | 71,17 | $ 15.981.508 |
| 3,3 | CONCRETO CLASE D (21 MPA). PLACA CONTRAPISO E=0.08 M. No incluye estructura de soporte. La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,15*0,30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción. | M2 | 851,22 | $ 82.426 | $ 70.162.660 | | $ - | 67,98 | $ 5.603.319 |
| 3,4 | CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, EN PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA, RAMPAS O ÁREAS DE CIRCULACIÓN METÁLICAS, SEGÚN DISEÑO. incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje. | kg | 42451,52 | $ 20.510 | $ 870.680.643 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3,5 | CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA DE 2 1/4" X 2 1/4" Y TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" X 0.098". Incluye mampostería en bloque de concreto e = 0.15 m – 2 hiladas, columnetas de confinamiento de 0.15 x 0.20 m c/2.0 m, pisamalla en mortero 1:4 en punta de diamante, viga de fundación de 0.30 x 0.30 m | Ml | 158,64 | $ 390.667 | $ 61.975.413 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 3,6 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FIGURADO FY= 420 MPA-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales. | Kg | 12585,01 | $ 8.252 | $ 103.851.512 | | $ - | 5074,19 | $ 41.872.216 |
| 3,7 | Juegos de portería integradas para mayores de microfútbol y baloncesto fabricada en: tubería negra pesada diámetro inferior de 3",1 ½" y 1 1/4", malla eslabonada galvanizada ojo 5 calibre 10, varilla redonda lisa legitima de ¼" para coser la malla en todo su perímetro, marco para tableros Angulo en fibra de vidrio de 1,05 metros de ancho * 1,80 metros de largo, reforzados con tela woven roving, aros con platina de protección de las argollas, malla en nilón #5 para los aros, tornillería galvanizada, pintura anticorrosiva para la base, pintura esmalte para el acabado, estructura a soportar, bloques en concreto, rueda de 6"recubiertas en poliuretano. | Par | 4,00 | $ 9.222.500 | $ 36.890.000 | | $ - | 0,00 | $ - |
| **4** | **INSTALAR LAS REDES HIDROSANITARIAS** | | | | | | | | | |
| 4,1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 4", para bajantes de aguas lluvias. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 309,92 | $ 62.659 | $ 19.419.277 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,2 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SANITARIA, COLGADA O EN BAJANTES CON UN DIÁMETRO DE 6", agua RESIDUAL O LLÚVIA. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | Ml | 424,72 | $ 167.074 | $ 70.959.669 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,3 | CONSTRUCCIÓN DE CAJAS DE REGISTRO DE 60 X 60 X ALTURA HASTA 120 CM. EN CONCRETO DE 21MPA. con impermeabilizante integral tipo Sika o equivalente, con concrefibra el piso y tapa en concreto, la tapa con su respectivo herraje. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta, vibrado y todos los elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño y especificaciones de E.P.M. La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo. | Und | 15,00 | $ 963.572 | $ 14.453.580 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 4,4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TRAGANTES DE CÚPULAS PLÁSTICAS 5X4". Incluye suministro y transporte de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | Und | 40,00 | $ 30.868 | $ 1.234.720 | | $ - | 0,00 | $ - |
| **5** | **CONSTRUIR LAS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES** | | | | | | | | | |
| 5,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA TIPO SÁNDWICH 2 MM. 7 crestas espaciadas 21 cm entre ejes, Incluye: todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución, y, además, incluye suministro e instalación de andamios metálicos en altura y mano de obra especial y certificada para trabajos en altura. | M2 | 2267,39 | $ 144.727 | $ 328.152.553 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 5,2 | CANOA METALICA . Suministro, fabricación, transporte y montaje de canoa en lamina galvanizada calibre 20,incluye wash primer ,anticorosivo y pinrura 2 manos y todo los elementos necesarios para su correcta instalación según diseño y recomendaciones estructurales. | Ml | 152,80 | $ 99.250 | $ 15.165.400 | | $ - | 0,00 | $ - |
| **6** | **INSTALAR LAS REDES ELÉCTRICAS** | | | | | | | | | |
| 6,1 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASO 4"X4" completa con todos sus accesorios de fijación y funcionamiento. Incluye transporte. | Und | 42,00 | $ 68.930 | $ 2.895.060 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,2 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE 3X12 AWG THHN completa con todos sus accesorios de fijación, conexión y funcionamiento. Incluye transporte. | Und | 168,00 | $ 11.492 | $ 1.930.656 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,3 | Conexiones, pruebas y marcación | Und | 42,00 | $ 1.408 | $ 59.136 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,4 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA EMT DIÁMETRO 3/4". Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala, resanes en mortero 1:5 y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. | Ml | 840,00 | $ 17.828 | $ 14.975.520 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,5 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE ILUMINACIÓN, incluye tablero tipo exterior, cuadro de protección, cuadro de control, caseta en mampostería y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento | Und | 5,00 | $ 4.763.275 | $ 23.816.375 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,6 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO ALIMENTADOR 2#6 + 1#6 AWG THHN desde punto de conexión en va publica hasta tableros de iluminación contiguo a la placa polideportiva. | Ml | 840,00 | $ 35.917 | $ 30.170.280 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,7 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLEADO 2#8 + 1#8 AWG THHN desde tablero eléctrico de iluminación general hasta postes de iluminación exterior. | Ml | 650,00 | $ 24.006 | $ 15.603.900 | | $ - | 0,00 | $ - |
| 6,8 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PROYECTOR LED HIGH BAY 400W Luz Blanca Gc015 24000 Lúmenes 100-240v, vida útil 35000 h L70, Angulo de apertura 60°, temperatura de color 5700K, 2 años de garantía, Cable encauchetado 3x14 AWG (Promedio 3 m), clavija con polo a tierra, prensaestopa y demás accesorios para su correcta instalación. La luminaria completa debe contar con certificado de conformidad de producto RETILAP. | Und | 30,00 | $ 1.230.511 | $ 36.915.330 | | $ - | 0,00 | $ - |
| **7** | **PINTAR Y DEMARCAR ELEMENTOS** | | | | | | | | | |
| 7,1 | DEMARCACIÓN PLACA POLIDEPORTIVA (MICROFÚTBOL, BALONCESTO Y VOLEIBOL) de tráfico alto (trafico) en colores amarillo, blanco y verde, ancho 10 cm, según especificaciones de ancho de línea por deportes. | Ml | 1194,98 | $ 29.426 | $ 35.163.481 | | $ - | 0,00 | $ - |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **COSTOS DIRECTOS** | | $ 1.993.692.674 | | | $ 121.079.811,0 |
| **ADMINISTRACION** | **26,5%** | $ 529.272.304 | $ - | | $ 32.143.465 |
| **UTILIDADES** | **5%** | $ 99.684.634 | $ - | | $ 6.053.991 |
| **VALOR DE OBRA** | | $ 2.622.649.612 | $ - | | $ - |
| **PMA** | | $ 42.010.120 | $ - | | $ 16.804.048 |
| **RETIE Y RETILAP** | | $ 26.775.000 | $ - | | $ - |
| **VALOR TOTAL DE LA OBRA** | | $ 2.691.434.732 | $ - | | $ - |
| **INTERVENTORIA** | **5,75%** | $ 164.091.865 | $ - | | $ - |
| **VALOR OTAL DEL PROYECTO** | | $ 2.855.526.597 | $ - | | $ 176.081.315,0 |

**3. RESUMEN:**

| ÍTEM | GRUPO | Vlr/ CONTR | Vlr/ Eject | % EJEC |
|---|---|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | $ 47.286.182 | $ - | 0,0% |
| 2 | CIMENTACIÓN | $ 136.344.537 | $ - | 0,0% |
| 3 | ESTRUCTURAS EN CONCRETO Y METÁLICAS | $ 1.199.147.018 | $ - | 0,0% |
| 4 | INSTALAR LAS REDES HIDROSANITARIAS | $ 106.067.246 | $ - | 0,0% |
| 5 | CONSTRUIR LAS CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES | $ 343.317.953 | $ - | 0,0% |
| 6 | INSTALAR LAS REDES ELÉCTRICAS | $ 126.366.257 | $ - | 0,0% |
| 7 | PINTAR Y DEMARCAR ELEMENTOS | $ 35.163.481 | $ - | 0,0% |
| | TOTALES | **$ 1.993.692.674** | **$ -** | **0,0%** |

**4. CONTROL DE INVERSION Y ANALISIS FINANCIERO**

**Nota:**

Anexar la programación de inversión y plazo y hacer el análisis comparado con las cantidades reales ejecutadas e inversión real ejecutada.

| | |
|---|---|
| VALOR EJECUTADO ESTE SEMANA: | **$ -** |
| VALOR EJECUTADO ACUMULADO: | **$ 121.079.811** |

**5. REGISTRO FOTOGRAFICO**

**Nota:**

NO SE PRESENTA AVANCE DE ACTIVIDADES EN OBRA.
SE RADICA SUSPENSIÓN DEL CONTRATO CON FECHA DE INICIO DEL 10 DE MAYO HASTA QUE SE VEA REFLEJADO EL PAGO DEL ACTA No.1 de OBRA

| | | |
|---|---|---|
| **Elaboró: Carolina Gil** | **Cargo: Auxiliar de obra** | **Firma:** |
| **Elaboró: Alejandra Marin** | **Cargo: Residente de Obra** | **Firma:** |
| **Aprobó: Jorge López** | **Cargo: Director general** | **Firma:** |